



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
STALNA SLUŽBA U SVETOM IVANU ZELINI
Sveti Ivan Zelina, Vatrogasna 1 a

Poslovni broj: Ovr-1327/2019-105

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, po sucu tog suda Miri Kušić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, zastupanog po punomoćnici Dori Hanžeković Žuža, odvjetnici OD Hanžeković i Partneri d.o.o. u Zagrebu, protiv ovršenika CONGRESS CENTRE ELLI d.o.o., OIB: 21809319150, Hektorovićeve ulica 2, Zagreb, zastupanog po punomoćniku Domagoju Iliću, odvjetniku u Zagrebu, radi ovrhe na nekretnini, dana 12. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini i to:

1. oranica, Sabolka - površine 4413 m², na adresi Brezovec Zelinski, Brezovec Zelinski bb, kčbr. 404/1, upisano u zk.ul. 1808, k.o. 335827 Helena

2. oranica, Sabolka - površine 1104 m², na adresi Brezovec Zelinski, Brezovec Zelinski bb, kčbr. 404/2, upisano u zk.ul. 2709, k.o. 335827 Helena

3. oranica, Sabolka - površine 1104 m², na adresi Brezovec Zelinski, Brezovec Zelinski bb, kčbr. 404/5, upisano u zk.ul. 2709, k.o. 335827 Helena

4. oranica - površine 1104 m², na adresi Brezovec Zelinski, Brezovec Zelinski bb, kčbr. 404/6, upisano u zk.ul. 2709, k.o. 335827 Helena

5. oranica, Sabolka - površine 1104 m², na adresi Brezovec Zelinski, Brezovec Zelinski bb, kčbr. 404/7, upisano u zk.ul. 2709, k.o. 335827 Helena

6. oranica, Krčec - površine 1320 m², na adresi Brezovec Zelinski, Brezovec Zelinski bb, kčbr. 405/1, upisano u zk.ul. 2974, k.o. 335827 Helena, sve nekretnine vlasništvo ovršenika, u iznosu od 111.052,80 €¹ / 836.727,32 kn namiruju se:

1. u cijelosti troškovi ovršnog postupka ovrhovoditelja u iznosu od 1.000,74 € / 7.540,08 kn i to:

¹ Tečaj konverzije 7,53450

- predujem Fini za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 451,26 € /3.400,00 kn ,
- troškovi vještačenja u iznosu od 531,30 € / 4.003,06 kn,
- predujem za razgledavanje nekretnine u iznosu od 18.18 € / 137,00 kn.

2. Nakon namirenja prioriternih tražbina iz točke 1. preostaje kupovna od 110.052,06 € / 829.187,25 kn, za djelomično namirenje tražbina iz čl. 114. OZ-a i to:

- dijela glavnice ovrhovoditelja , u iznosu od 93.038,29 € / 700.997,00 kn,
- dijela zakonske zatezne kamate na glavnu tražbinu do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 15.268,85 € / 115.043,15 kn
- dijela troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.744,92 € / 13.147,10 kn.

II. Druga elektronička javna dražba je kod Financijske agencije vođena pod klasa: O/110-10/21-01/1508.

III. Odbija se zahtjev ovrhovoditelja za naknadu troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.418,48 € / 10.687,50 kn kao neosnovan.

IV. Nalaže se FINI na račun ovrhovoditelja IBAN: HR8823600001000000013 Model: HR05, Poziv na broj: 00576476—26096—000 Svrha: naplata iz kolaterala, uplatiti iznos od 111.052,80 €¹ / 836.727,32 kn, u roku od 8 dana po pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Utvrđuje se da je ovaj ovršni postupak dovršen.

Obrazloženje

1.Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u vremenu od 25. studenog 2021. do 16. veljače 2022., nekretnine označena u točki I izreke ovog rješenja prodane su kupcu, DEMUS-DRVO d.o.o., OIB: 11313413859, Miroslava Krleže 2, Sveti Ivan Zelina, za ukupni iznos od 111.052,80 € / 836.727,32 kn, te su donijeta rješenja o dosudi posl.br. Ovr-,1327/2019-58, Ovr-,1327/2019-59, Ovr-,1327/2019-60, Ovr-,1327/2019-61, Ovr-,1327/2019-62, Ovr-,1327/2019-63, dana 21. ožujka 2022. koja su pravomoćna dana 14. rujna 2023. Kupac je prethodno na ime jamčevine uplatio iznos od 16.340,98 € / 123.121,09 kn.

2. Po pravomoćnost rješenja o dosudi nekretnina, zaključkom suda od 12. listopada 2023. prodane nekretnine ovršenika su predane u posjed kupcu , te se pristupilo namirenju. Ovrhovoditelj je dana 17. studenog 2023. dostavio obračun svojih potraživanja, str. 436.- 441. spisa, te je sud nakon diobenog ročišta koje je održano dana 23. studenog 2023. isti obračun dostavio na očitovanje ovršeniku, koji je obračun primio 29. studenog 2023. ali se na isti nije očitovao.

3. Nakon održanog diobenog ročišta proveden je postupak namirenja sukladno odredbi članka 112. Ovršnog zakona (" Narodne novine 112/12, 93/14, 73/17, dalje OZ), vodeći pri tome računa o isplativim redovima. Kako u ovom predmetu postignuti iznos kupovnine nije dovoljan za namirenje svih tražbina, postupak namirenja provodi

se kombinacijom načela realnog prioriteta i pariteta. Prema načelu realnog prioriteta tražbine se svrstavaju u isplatne redove, s time da se tražbine kasnijeg isplatnog reda namiruju nakon što se u cijelosti namire tražbine prethodnog isplatnog reda. Odnos između tražbina pojedinog isplatnog reda uređen je po načelu pariteta, pa se prema tome namiruju istovremeno i razmjerno svojoj visini, ako iznos dobiven prodajom nije dovoljan za namirenje.

4. Slijedom naprijed navedenog, a sukladno članku 113. st.1. OZ-a, pristupilo se namirenju prioriternih tražbina koje ulaze u prvi isplatni red, koje se odnose na uplaćene predujmove za provedbu ovršnih radnji, te su namireni troškovi ovrhovoditelja u iznosu od 1.000,74 € / 7.540,08 kn, na ime uplaćenog predujma za elektroničku javnu dražbu, u iznosu od 451,26 € / 3.400,00 kn, troškove građevinskog vještačenja u iznosu od 531,30 € / 4.003,06 kn i predujma za razgledavanje nekretnine u iznosu od 18.18 € / 137,00 kn.

5. Nakon toga se iz ostvarene kupovnine pristupilo djelomičnom namirenju tražbina ovrhovoditelja, iz čl. 114. OZ-a. Odredbom čl. 114. st. 4. OZ-a, propisano je da troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju se istom redoslijedu kao i glavna tražbina, a st. 5. istog članka propisano je da troškovi ovršnog postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (čl. 13. st.1. točka 1.), namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

5.1. Ovrhovoditelj je prijavio tražbinu u iznosu od 277.413,49 € / 2.090.171,94 kn i to:

- po osnovi glavnice ukupno iznos od 226.898,06 € / 1.709.563,43 kn
- po osnovi redovne kamate iznos od 5.927,75 € / 44.662,63 kn
- po osnovi zatezne kamate do donošenja rješenja o dosudi iznos od 37.237,05 € / 280.562,55 kn,
- po osnovi troškova ovršnoga postupka koji se tiču plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji ukupno iznos od 1.000,74 € / 7.540,08 kn i to: predujma Fini za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 451,26 € / 3.400,00 kn, troškove vještačenja u iznosu od 531,30 € / 4.003,06 kn i predujma za razgledavanje nekretnine u iznosu od 18.18 € / 137,00 kn,
- kamate na plaćene troškove u ovršnom postupku u iznosu od 39,37 € / 296,63 kn,
- odvjetničke troškove u iznosu od 5.673,90 € / 42.750,00 kn i
- kamate na odvjetničke troškove u iznosu od 636,62 € / 4.796,61 kn

6. Slijedom navedenog, u trećem isplatnom redu, nakon namirenja prioriternih troškova, namiren je dio glavnice ovrhovoditelja, u iznosu od 93.038,29 € / 700.997,00 kn, dio zakonske zatezne kamate na glavnu tražbinu do donošenja rješenja o dosudi, u iznosu od 15.268,85 € / 115.043,15 kn i dio ovršnih troškova u iznosu od 1.744,92 € / 13.147,10 kn, koji se odnose na: sastav prijedloga za ovrhu u iznosu od 2.836,95 € / 21.375,00 kn, PDV od 25 % uračunat, (Tbr. 11/1 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj: 142/12, 103/14, 118/14, 107/15, dalje: OT), pristup na očevid dana 22. veljače 2021. u iznosu od 1.418,48 € / 10.687,50 kn (Tbr. 9/2 OT), PDV od 25 %, je uračunat, a koji troškovi prilikom razmjernog namirenja iznose 1.744,92 € / 13.147,10 kn.

7. Ovrhovoditelju nije priznat trošak pristupa na očevid dana 22. veljače 2021. u zatraženom iznosu od 2.836,95 € / 21.375,00 (PDV od 25 % uračunat) jer se radi o sudskoj radnji na kojoj se nije raspravljalo o glavnoj stvari, pa ih je sud priznao primjenom Tbr. 9. toč. 2. OT.

8. Dakle, navedene tražbine su namirene razmjerno svojoj visini, sukladno čl. 116. OZ-a , jer iznos dobiven prodajom od 111.052,80 €¹ / 836.727,32 kn, a umanjen tražbinama iz čl. 113. st.1. OZ-a, nije dovoljan za potpuno namirenje glavnice i tražbina iz čl. 114. st. 4. i st. 5. OZ-a , koje imaju isti redoslijed namirenja, te je ostala nenamirena preostala tražbina ovrhovoditelja.

9. Ovako opisanim namirenjem kupovna u iznosu od 111.052,80 €¹/ 836.727,32 kn je iscrpljena u cijelosti.

10. S obzirom da je sud donio rješenje o namirenju , sukladno čl. 73. st.2. OZa, utvrđeno je da je ovaj ovršni postupak dovršen.

U Svetom Ivanu Zelini 12. prosinca 2023.

SUDAC

Mira Kušić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda na nadležni županijski sud , pisanim putem u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

DN-a:

1. ovrhovoditelju po punomoćniku,
2. ovršeniku ,po punomoćniku
3. Fini, nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30860-f9e8f**

Kontrolni broj: **02dc5-8778b-27a6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Mira Kušić, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.